



Réponses questionnaires Janvier 2022

Leucate Le Soulairol



Appel à Manifestation d'Intérêt « Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie 2020-2022 »



Au 24 Janvier 2022: **12 réponses**

33%



LE LOGEMENT



6 sont propriétaires depuis le début du Soulairol

4 sont propriétaires depuis moins de 8 ans

LES COPROPRIÉTAIRES:

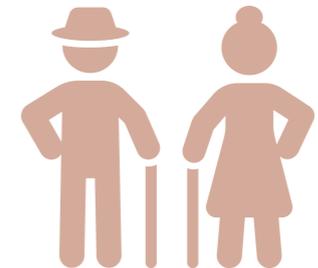
3 copropriétaires ont entre 30 et 50 ans

3 copropriétaires ont entre 50 et 70 ans

6 copropriétaires ont plus de 70 ans

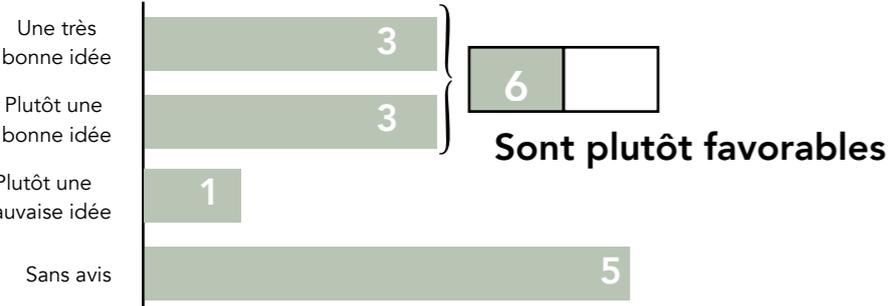
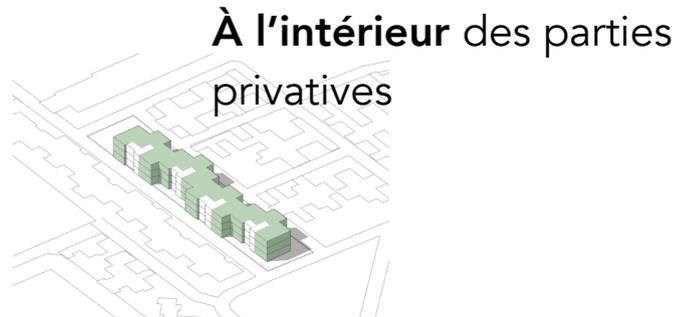


11 sont des ménages avec enfants



Plus de la moitié des copropriétaires sont retraités (7)

DES TRAVAUX



Amélioration des aménagements paysagers

Remplacer les lauriers roses qui **bouchent par leurs racines** les évacuations d'eaux, pour un autre végétaux

Plantation de pins parasols pour cacher un peu plus les bâtiment qui ressemblent à des blockhaus

Isolation thermique des murs par l'extérieur

Mettre un **éclairage public** dans le passage du Saoutadou

Interdire le **stationnement** des voitures le long du parking

Installer une climatisation collective

« Refaire "un coup de neuf" avec des matériaux qui **éviteraient la résonance** »

« Offrir **un aspect plus moderne** »

« Réhabilitation **des évacuations des eaux usées** »

« Vérifier le bon fonctionnement des **baies vitrées** dans les couloirs »

« **Eclairage** des parties communes »

« Une étude sur **l'isolation générale** du bâtiment »

7 copropriétaires ont réalisé des travaux dans leur logement **ces deux dernières années**

La moitié des copropriétaires volontaires souhaitent réaliser des travaux dans leur logement **pour plus de confort**

8 copropriétaires ont déjà réalisé des **travaux d'embellissement** dans leur logement (peinture, décoration)

L'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'occupation personnelle



6 copropriétaires **occupent leur logement régulièrement** (entre 3 et 10 mois / an)

6 copropriétaires **occupent leur logement occasionnellement** (quelques week-end ou semaines par an)

Le prêt partagé



4 copropriétaires **prêtent leur logement régulièrement**

6 le prêtent parfois, **occasionnellement**

La location saisonnière



3 copropriétaires **louent leur logement**

Pour **tous les copropriétaires** qui ne louent pas leur logement, il s'agit d'une volonté: **ils ne souhaitent pas le louer et préfèrent le conserver pour leur usage.**

2 copropriétaires ajoutent qu'ils manquent de confiance vis à vis d'un locataire potentiel.

TARIF LORS D'UNE MISE EN LOCATION (3 TÉMOIGNAGES)

Cas1 : de Mai à Septembre.
De particulier à particulier

	BASSE SAISON	INTER-SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	350	350	350



RECETTES
LOCATIVES
MAXIMUM PAR AN

7 700 €/an

Cas2 : Juillet et Aout.
Via une Agence immobilière

	BASSE SAISON	INTER-SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	340 à 450	560	760



5 000€/an

Cas3 : Toute l'année.
De particulier à particulier et via une plateforme ou centrale
de réservation

	BASSE SAISON	INTER-SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine	300	350	700

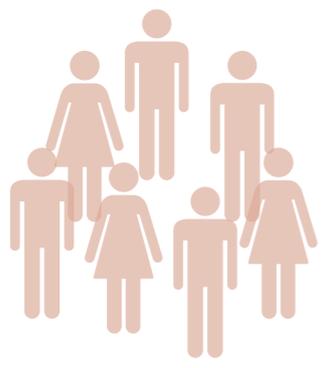


DÉPEND DU TAUX
DE REMPLISSAGE

LES PERSPECTIVES DES COPROPRIÉTAIRES



5 copropriétaires pensent garder leur logement encore **plus de 5 ans**
Les autres ne savent pas.



7 copropriétaires souhaitent transmettre leur logement à leurs enfants



Parmi ces 7 copropriétaires, **3** copropriétaires souhaitent le garder encore plus de 5 ans



4 copropriétaires souhaitent rester comme aujourd'hui



Parmi ces 4 copropriétaires, **la moitié** envisage de le garder encore plus de 5 ans



1 copropriétaire souhaite le vendre, s'en séparer



Ce copropriétaire ne sait pas combien de temps il envisage de garder son logement



**8 MUTATIONS
EXPRIMÉES SUR 12**